

GEOM. FILIPPO FITTI

Collegio dei Geometri di Torino e Provincia
Via Foligno 104/4- 10149 Torino (TO)
Tel. o Fax 011 45 43 605
email: studiofitti@gmail.com - pec: studiofitti@pec.it

OGGETTO: Amministrazione Condominio

Costituzione e tenuta Registro anagrafe condominiale.

Legge n. 220 del 11/12/2012 (Nuova normativa Condominio) e modifiche apportate con Decreto Legge 23 dicembre 2013 n. 145.

Le Leggi in oggetto, hanno modificato, integrato, sostituito diversi articoli del Codice Civile. Tra le integrazioni introdotte figura, all'art. 10 della Legge, la modifica all'art. 1130 del Codice Civile. La nuova stesura, al comma 6° prevede testualmente:

“L'Amministratore deve curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni. L'amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, richiede con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorso trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili.”

Per agevolare la trasmissione dei dati, allego un modulo da compilare a **cura di ogni proprietario (o comproprietario) e per ogni ulteriore diritto reale sull'immobile**. Il modulo dovrà essere riconsegnato al sottoscritto entro 30 giorni dal ricevimento della presente. **In caso di più comproprietari**, il modello allegato deve essere compilato da ciascun comproprietario, indicando la corretta percentuale di proprietà. **In caso di più immobili**, occorre compilare il modello allegato per cadaun immobile.

Resto a disposizione per ogni chiarimento e con l'occasione porgo cordiali saluti.

geom. Filippo FITTI



Spett.le Condominio

presso l'Amministratore geom. Filippo Fitti via Foligno 104/a, 10149, Torino

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ il _____ Residente a _____
_____ in via _____

n. _____ Codice Fiscale / Partita IVA _____ ,
indirizzo posta elettronica per eventuali comunicazioni _____ Tel. _____
_____ telefono cellulare _____ ,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiara di essere il **(barrare l'opzione corrispondente):**

☐ proprietario unico ☐ nudo proprietario ☐ comproprietario % _____

(In caso di comproprietà il presente modello deve essere compilato da tutti i comproprietari)

della seguente unità immobiliare sita in _____ via _____
_____ n. _____
_____ numerazione comunale (numero sulla porta dell'unità immobiliare)
_____, Tipo **(Specificare di seguito il tipo di unità immobiliare, se alloggio, box, posto auto, magazzino, negozio, etc.).** _____ Piano _____.

A Catasto, Foglio n. _____ Particella _____ Subalterno _____ Categoria ____ - ____ .

L'unità immobiliare è sfitta ☐ oppure è occupata dal sottoscritto e dal proprio nucleo familiare ☐
oppure concessa in locazione ☐ oppure in comodato ☐ oppure in usufrutto ☐
oppure altro (specificare) ☐ ____ . I dati del conduttore /
comodatario / usufruttuario / altro, sono i seguenti : Sig. / ditta _____

_____ C.F./P.IVA _____
indirizzo / sede legale _____ Tel. _____
_____ cell. _____ e-mail _____ .

(Nel caso di più diritti, compilare una copia di tale modello per ogni diritto). L'unità immobiliare risulta occupata da n. _____ persone.

- Autorizzo l'Amministratore al trattamento dei dati sopra riportati ai sensi della vigente legge sulla Privacy (D. Lgs. 196/2003 - GDPR Reg. UE 2016/679), nonché ad utilizzarli per fini attinenti questioni di carattere condominiale o tra condomini, a discrezione dell'Amministratore e salvo espressi limiti che dovessi indicare;
- Ogni variazione a quanto sopra dichiarato verrà da me portata tempestivamente (per iscritto e non oltre sessanta giorni) a conoscenza dell'Amministratore;
- Ai sensi dell'art. 6, L. 220/2012, mi impegno nell'informare preventivamente l'Amministratore, che ne riferirà nella prima Assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'art. 1117 del Codice Civile.

Data ____ / ____ / 20____ In fede, firma _____

Allego documento di identità e codice fiscale del/dei proprietario/i