

GEOM. FILIPPO FITTI

Collegio dei Geometri di Torino e Provincia
Via Foligno 104/4- 10149 Torino (TO)
Tel. o Fax 011 45 43 605
email: studiofitti@gmail.com - pec: studiofitti@pec.it

OGGETTO: Amministrazione Condominio

Scheda per la rilevazione degli aventi diritto alle detrazioni fiscali per ristrutturazione edilizia/ risparmio energetico.

La presente per informarvi che con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 01.12.2016 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 20.12.2016) è stato previsto che entro il 28 febbraio di ciascun anno, con riferimento all'anno precedente, gli Amministratori di condominio hanno l'obbligo di inviare all'Agenzia delle Entrate una comunicazione contenente l'ammontare delle spese di ristrutturazione edilizia/risparmio energetico sostenute dal condominio e la ripartizione fra i singoli condomini.

Nella comunicazione devono essere indicati obbligatoriamente i codici fiscali dei singoli condomini a cui viene attribuita la detrazione e l'ammontare della detrazione spettante. Sono inoltre richiesti dati aggiuntivi e in particolare i dati catastali delle singole unità immobiliari che beneficiano della detrazione. Infine è richiesto di indicare se, rispetto all'ammontare spettante in base ai millesimi, il singolo condomino al 31/12 ha pagato solo parzialmente (ciò perché in tal caso la detrazione compete fino a concorrenza di quanto effettivamente pagato dal condomino al condominio).

Al fine di adempiere in modo corretto a tale adempimento vi preghiamo quindi di compilare la scheda allegata e di restituircela firmata entro e non oltre il 30/04/2020 a mano negli orari d'ufficio dal lunedì al giovedì dalle ore 9 alle ore 12 o il martedì e il venerdì dalle ore 15 alle ore 18, oppure via email all'indirizzo studiofitti@gmail.com.

Certi della Vostra collaborazione e comprensione, restiamo a disposizione per chiarire eventuali dubbi circa la compilazione del modulo.

geom. Filippo FITTI



SCHEDA PER LA RILEVAZIONE DEGLI AVENTI DIRITTO ALLE DETRAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA / RISPARMIO ENERGETICO .
(SI PREGA DI SCRIVERE IN STAMPATELLO CON LA MASSIMA CHIAREZZA)

Il /i sottoscritto/i, in relazione agli interventi di ristrutturazione edilizia / risparmio energetico effettuati nelle parti comuni condominiali nell'anno 2020, nell'unità immobiliare censita al catasto come segue:

Foglio _____ Particella numero _____ Subalterno _____

comunica che la relativa detrazione fiscale deve essere attribuita come segue:

NOME E COGNOME			
LUOGO E DATA DI NASCITA			
CODICE FISCALE		% DI DETRAZIONE SPETTANTE	

Firma _____ Data _____

NOME E COGNOME			
LUOGO E DATA DI NASCITA			
CODICE FISCALE		% DI DETRAZIONE SPETTANTE	

Firma _____ Data _____

NOME E COGNOME			
LUOGO E DATA DI NASCITA			
CODICE FISCALE		% DI DETRAZIONE SPETTANTE	

Firma _____ Data _____

N.B. La somma delle percentuali di detrazione spettante deve essere sempre pari al 100%. Si prega di allegare copia del codice fiscale (tessera sanitaria) dei soggetti ai quali si richiede di attribuire la detrazione fiscale.